



## RÕUGE VALLAVALITSUS

Kaasatavad isikud nimekirja alusel

Meie: 30.01.2025 nr 7-1/10-151

### **Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalik väljapanek**

Tulenevalt planeerimisseaduse § 87 anname teada, et Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalik väljapanek toimub perioodil **17.02. kuni 18.03.2025.**

Rõuge valla üldplaneeringu koostamine on jõudnud etappi, kus üldplaneeringu materjalidesse on sisse viidud vajalikud parandused ning läbitud on ka kooskõlatuste ring.

Planeeringu materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku ajal tutvuda Rõuge Vallavalitsuse kodulehel: <https://rouge.kovtp.ee/yp-koostamine>

Lisaks on paberil planeeringuga võimalik tutvuda tööaegadel Rõuge Vallavalitsuses (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik), Misso teenuskeskuses (Tsiistre tee 3, Misso alevik), Haanja teenuskeskuses (Võru tee 15, Haanja küla), Mõniste teenuskeskuses (Mendise, Mõniste küla) ja Varstu teenuskeskuses (Järve 1, Varstu alevik) lahtiolekuaegadel E–R kell 8.00–17.00, R kell 8.00–14.00.

**Planeeringulahenduse kohta saab avaliku väljapaneku jooksul esitada kirjalikult ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi: [vald@rougevald.ee](mailto:vald@rougevald.ee) või Ööbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, 66201.**

Üldplaneeringus, kus planeeringualaks on kogu valla territoorium, st 933 km<sup>2</sup> suurune maa-ala, pannakse paika Rõuge valla ruumilise arengu põhimõtted, st määratakse, millisel eesmärgil võib erinevaid alasid vallast kasutada, näiteks elamuehituseks, äri- või tööstushoonete ehitamiseks, põllumaana. Üldplaneering koosneb kaardist (kaartidest) ja seletuskirjast. Kaardile on märgitud erinevate maa-alade kasutusotstarbed. Seletuskirjas selgitatakse täpsemalt valla maa-ala kasutustingimusi. Üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbed ja ehitustingimused on aluseks detailplaneeringute koostamisel, projekteerimistingimuste andmisel ja ehitusteatise kohustusega hoonete ehitamisel.

Rõuge valla üldplaneeringu eesmärk on kohandada Rõuge vald ruumiliselt kompaktsaks, sidusaks, terviklikuks, kvaliteetseks, hästi funktsioneerivaks, põliseid piirkondlikke kogukondi toetavaks, keskkonnasõbralikuks ning ökonoomseks elukeskkonnaks, rõhuasetusega teenuste kättesaadavusele, maamajandus- ja ettevõtlusalade (taas)elustamisele ning puhkealade

arendamisele. Üldplaneeringuga ei kavandata olulisi muutusi väljakujunenud asustusstruktuuris. Üldplaneering määrab meetmed miljööväärtuslike alade säilitamiseks ja võimalike arheoloogiliste leidude kaitseks, pöörab tähelepanu rohevõrgustiku, heas seisus ökosüsteemide ja väärtusliku põllumajandusmaa säilitamisele ning seab tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks.

Üldplaneeringuga määratakse Rõuge vallas tiheasustusalaks maareformi seaduse ja looduskaitseaduse tähenduses Rõuge alevik. Kompaktse asustusega aladeks on määratud Misso ja Varstu aleviku ning Haanja, Handimiku, Mõniste, Viitina ja Ruusmäe külade need alad, kus hooned on rajatud üksteise lähedale, ala on liidetud ühtsete tehnovõrkudega ja sidusa teedevõrguga ning moodustub ruumiliselt kokku koondunud küla või aleviku keskus.

Rõuge valla üldplaneeringuga tehakse ettepanek maakonnaplaneeringus „Võru maakonnaplaneering 2030+“ arvata miljööväärtuslike alade hulgast välja Nahaküla, Härämäe, Tsiistre, Hürsi, Missoküla ja Kundsa külad ning lisada miljööväärtuslike alade hulka Häm koti, Krabi, Kõrgepalu, Mõniste, Pressi, Ruusmäe ja Tsiamäe külad.

Üldplaneeringuga paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), mis tõi välja planeeringu elluviimisega kaasnevaid võimalikke strateegilisi mõjusid ning esitas ettepanekuid planeeringu täiendamiseks. Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ega riigipiiri ülest keskkonnamõju.

Avaliku väljapaneku järgsete avalike arutelude toimumise ajad annab vallavalitsus teada peale avaliku väljapaneku lõppemist.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro  
abivallavanem majandusalal

Maret Einla ([maret.einla@rougevald.ee](mailto:maret.einla@rougevald.ee), 520 6945)